

Stredná odborná škola elektrotechnická, Rybníčná 59, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV3103 pre katastrálne územie BA- Vajnory

- Budova školy a telocvične, súpis.č. 9960 situovaná na pozemku par.č. 2167/3, 2167/17, 2167/18 a 2167/21
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 506 m²
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 866 m²
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 349 m²,
- Pozemok pod školou, parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² , -
- Budova praktického vyučovania, súpis.č. 10301 , situovaná na pozemku parcelné číslo 2167/1, par.č. 2167/13 a 2167/14
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 771 m²
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 181 m² -
- Pozemok pod budovou prakt.vyuč., parc.č. 2167/14, zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m² -
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 621 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 565 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 475 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 455 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m²
- Pozemok, dvor, parc.č. 2167/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²

Na Okresnom súde Bratislava III (č.k. 18C 104/2004) je vedený súdny spor medzi BSK a Natašou Káčerovou a Milan Jančíkom o neplatnosť právneho úkonu a určenie vlastníckeho práva k pozemkom. Toto súdne konanie bolo už právoplatne ukončené rozhodnutím Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 6Co/552/2014 (právoplatnosť 21.03.2016). Vlastnícke právo p. Káčerovej a p. Jančíka k pozemku č. 4187/9 bolo potvrdené. V súčasnosti prebieha nový spor na Okresnom súde v Banskej Bystrici o zaplatenie 269.507,52 € za užívanie pozemku bez právneho dôvodu. Vo veci bol podaný odpor a čakáme na ďalšie úkony súdu a žalobcov.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- Budovy a stavby: 1 426.839,34 €
- Pozemky: 1 390.100,00 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájomu+výmery v m²</i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájomu v €</i>
BOMETAL, s.r.o.	výrobné priestory 48 m ²	1.4.2006 - neurčitá	1 324,32 €
Dom Techniky - PVSL, s.r.o.	výrobné priestory 152 m ²	1.12.2006 - neurčitá	4 193,88 €
HASTAV Žilina, s.r.o.	skladové priestory 140 m ²	1.11.2008 - neurčitá	3 862,32 €

Ing. Emil Valúch	výrobné priestory 340 m ²	1.6.2010 - neurčitá	8 690,40 €
Kiril Kostov - M-CAR	výrobné priestory 50 m ²	1.8.2010 - neurčitá	1 379,40 €
Ľuboš Pivarč	výrobné priestory 85 m ²	1.8.2010 - neurčitá	2 345,04 €
Ladislav Červený - ČEDOPS	vonkajšia plocha 700 m ²	1.8.2010 - neurčitá	2 898,00 €
KAJF, s.r.o.	vonkajšia priestory 26 m ²	1.7.2014 - neurčitá	107,64 €
ESWELD, spol. s r.o.	výrobné priestory 200 m ²	1.1.2014 - neurčitá	5 517,60 €
H-Instal SK, s.r.o.	výrobné priestory 85 m ²	1.6.2017 - neurčitá	2 345,04 €

budova školy a telocvične (súpisné číslo 9960)



budova praktického vyučovania (súpisné číslo 10301)



budova administratívna (súpisné číslo 10302)



budova skladu (súpisné číslo 10343)



budova skladu (súpisné číslo 10344)



budova skladu (súpisné číslo 10345)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**
Obec: **BA-m.č. VAJNORY**
Katastrálne územie: **Vajnory**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.12.2017**
Čas vyhotovenia: **15:05:34**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3103

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2122/ 1	13658	Ostatné plochy	37	2		
2122/ 3	49	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2122/ 4	66	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2122/ 5	85	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		
2125/ 4	1192	Ostatné plochy	37	2		
2167/ 1	4771	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2167/ 4	34630	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		9
2167/ 9	1105	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		9
2167/ 10	1102	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		9
2167/ 11	1102	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		9
2167/ 12	3621	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 15	2565	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 16	475	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 17	866	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
2167/ 19	455	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2167/ 20	15	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
2762	1374	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

Ostatné vzťahy sú určené súpisným číslom (pozemkom)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/ 3	11	škola a telocvičňa		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9960	2167/ 17	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 18	11	škola a telocvičňa		1
9960	2167/ 21	11	škola a telocvičňa		1
10211	2122/ 3	20	iný objekt		1
10212	2122/ 4	20	iný objekt		1
10213	2122/ 5	20	iný objekt		1
10301	2167/ 1	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/ 13	11	budova prakt.vyuč.		1
10301	2167/ 14	11	budova prakt.vyuč.		1
10302	2167/ 2	15	admin. budova		1
10343	2167/ 9	1	sklad		1
10344	2167/ 10	1	sklad		1
10345	2167/ 11	1	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 katastrálneho zákona údaje, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo p.č.2167/4,9,10,11 s časťou pôvodnej p.č.4187/9 na LV č.435.

Titul nadobudnutia

Dar.zmluva V-4311/2005 zo dňa 26.1.2006.

Titul nadobudnutia

Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č. 7C 34/2006-451, právoplatné dňa 18.08.2010 v spojení s opravným uznesením č. 7C 34/2006-473, právoplatné dňa 15.12.2010, Z-11167/10,Z-12994/10,Z-14518/10

Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol z 15.12.2001

Listina o pridelení súp.č. 1987/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987a/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č. 1987b/2003 zo dňa 8.7.2003

Listina o pridelení súp.č.526/2002/V zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.527/2002/V zo dňa 10.12.2002

Listina o pridelení súp.č.438/2002/V zo dňa 8.10.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP 3/91

Parc.č. 2167/2,3,4,9,10,11,13,14,18,21 sú majetkovoprávne nevysporiadané - reklamácia III-124/01;

(GP č. 130/07, Z-14518/10)

GP 234-066/2003

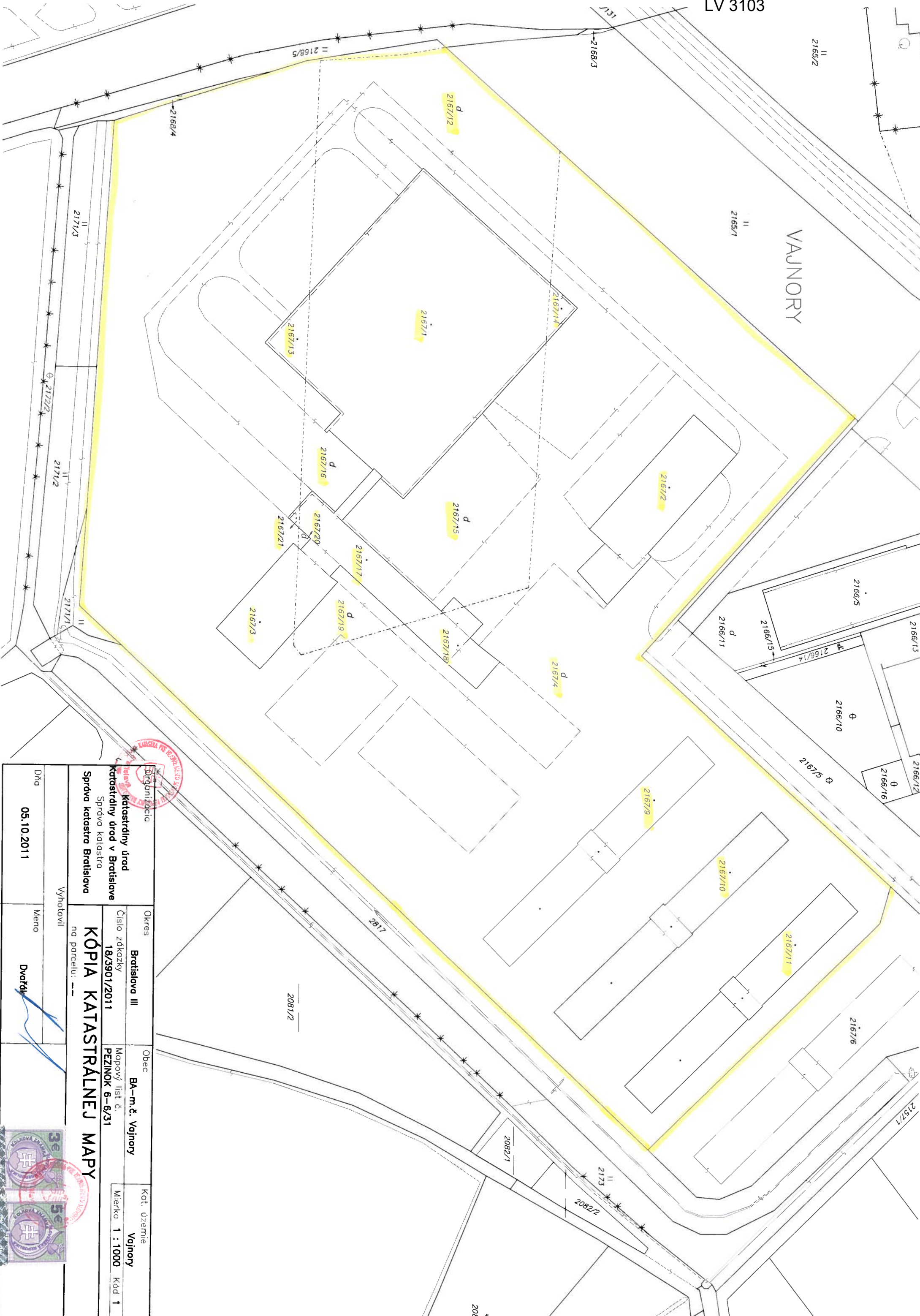
1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.


1 GP č. 130/07, Z-14518/10

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



	
Organizácia	Okres
Katastrálny úrad	Bratislava III
Katastrálny úrad v Bratislave	BA-m.č. Vajnory
Správa katastra	Obec
Správa katastra Bratislava	
Číslo záznamu	
18/3901/2011	
Mápnový list č.	
PEZINOK 6-6/31	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
na parcelu: --	
Dňa	Meno
05.10.2011	Dvořák
Vyhotovil	
Kat. územie	
Vajnory	
Mierka 1 : 1000 kód 1	

